

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY - Rydułtowskie Centrum Kultury FENIKS

ul. Strzelców Bytomskich 9a , 44-280 Rydułtowy, woj. śląskie

Tel: 32 / 4577006, Fax: 32 / 4103384 , sekretariat@rck.rydułtowy.pl

NAZWA ZADANIA „Poprawa efektywności energetycznej RCK ”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej RCK**” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **Etap I:**
 - obliczenie efektu ekologicznego zgodnie z wytycznymi WFOŚ i RPO WSL (uproszczony audyt energetyczny) – wskaźniki do obliczenia:
 - zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery, tj. pył [kg/a], SO₂ [kg/a], NO_x [kg/a], CO [kg/a], CO₂ [kg/a], b-a-p [kg/a], stopień redukcji PM10 przy określonej produkcji energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej
 - określenie wskaźnika rezultatu:
 - produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWh/rok]
 - dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (obligatoryjny) [MWe]
 - stopień redukcji PM 10 [t/rok]
 - określenie wskaźnika produktu:
 - liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]
 - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (obligatoryjny) [ton CO₂]
 - ankieta techniczno – ekonomiczna (fotowoltaika) – załącznik nr 2;
 - 2) **Etap II**
 - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla instalacji fotowoltaicznej:
 - obliczenie nośności dachu i zaprojektowanie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
 - dobór paneli fotowoltaicznych,
 - inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;

- zakupu odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót;
- opinie i ekspertyzy dotyczące technicznych możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, na którym ma zostać zainstalowana;
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej z wydzieleniem części, która zostanie podłączona do instalacji fotowoltaicznej,
- zestawienie planowanych kosztów przedsięwzięcia.

3. Uwagi:

- 1) Zamawiający dysponuje do wglądu częściową dokumentacją budynku Rydułtowskiego Centrum Kultury, która zostanie udostępniona po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
 - 2) Budynek zasilany w ciepło z sieci ciepłowniczej.
 - 3) Orientacyjna szacowana moc instalacji fotowoltaicznej 30 kWp.
4. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej zawierać będzie projekt budowlany i wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę zamawianych robót budowlanych oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, składający się z:
- 1) odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskaniem stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) części ogólnej, podającej opis ogólny całego zamierzenia budowlanego,
 - 3) zbioru uzyskanych opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów technicznych związanych z projektem.
5. Zamawiana dokumentacja wykonana będzie w ilości:
- 1) projekt budowlany-5egzemplarzy,
 - 2) projekt wykonawczy-5egzemplarzy,
 - 3) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - 2 egzemplarze,
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze,
 - 5) dokumentacja w wersji elektronicznej - 2 x CD,
 - 6) audyt energetyczny wraz z obliczeniem efektu ekologicznego zgodnie z wytycznymi WFOŚ i RPO WSL– 3 egz.
 - 7) niezbędne decyzje i opinie.
6. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być opracowana zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 223, poz. 1459),
 - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240);
 - 9) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp.
7. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
 8. W przypadku zmiany przepisów w okresie od daty złożenia dokumentacji u Zamawiającego do dnia zgłoszenia robót budowlanych/składania wniosku o pozwolenie na budowę należy dostosować dokumentację do obowiązujących zmian.
 9. Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową należy opisać w sposób wyczerpujący i jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 10. Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno -budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich.
 12. Projektant zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców robót budowlanych, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w przetargu na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
 13. Projektant udzieli 3 letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.
 14. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie użytkowania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,

- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania dzieła – poprzez publiczne wyświetlanie.
15. Projektant przygotowuje kompletną dokumentację dla zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim.
16. Do obowiązków Projektanta należy:
- 1) zakup wymaganych odrębnymi przepisami map celem wykonania opracowania,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 3) zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem umowy,
 - 4) nieodpłatne dokonanie uzupełnień, usunięcie usterek i zastrzeżeń, stwierdzonych w toku prac lub podczas odbioru dokumentacji projektowej oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym terminie, w ramach zakresu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
 - 5) czynny udział w naradach konsultacyjno – koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego,
 - 6) przedstawienie Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac projektowych nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie,
 - 7) uwzględnienie w pracach projektowych sugestii i oczekiwań Zamawiającego co do ilości/wielkości proponowanych rozwiązań projektowych,
 - 8) konsultowanie na bieżąco prac z Zamawiającym, wyjaśnianie zastosowanych rozwiązań oraz służyć radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań,
 - 9) uwzględnienie w opracowaniach projektowych zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rydułtowy,
 - 10) przygotowanie dokumentacji w celu uzyskania od Starosty Wodzisławskiego właściwego dokumentu zezwalającego na realizację przedmiotowej inwestycji tj. uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

TERMIN

Termin opracowania dokumentacji ustala się :

1. ETAP I do 15 października 2019 r.
2. ETAP II do dnia 10 grudnia 2019 r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Projektanci, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. dysponowania co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

2. dysponowania co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
3. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia: **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla instalacji fotowoltaicznej wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.**

OFERTY

1. Oferty należy składać w zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie z opisem: **„Oferta cenowa na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej RCK” do dnia 30.08.2019 r.** w siedzibie Rydułtowskiego Centrum Kultury FENIKS, ul. Strzelców Bytomskich 9a, 44-280 Rydułtowy, **w godzinach pracy RCK.**
2. Oferty można przesłać pocztą, przy czym za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej wpływu do siedziby Zamawiającego, w **godzinach pracy RCK.**
3. Do oferty należy przedłożyć :
 - 1) druk „oferta cenowa” – Załącznik nr 1.
 - 2) wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 2 wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
4. Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.
5. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

W wynagrodzeniu za opracowanie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym koszty opinii, koszty niezbędnych map wraz z wyrysem i wypisem z rejestru gruntów, koszty uzgodnień, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów, koszt opracowania materiałów wyjściowych do projektowania oraz koszt zmiany dokumentacji, w przypadku zmiany przepisów w trakcie trwania umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także koszt sprawowania nadzoru autorskiego uwzględniający wszystkie zadania i obowiązki Wykonawcy określone w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy.
6. Oferowane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
7. **Przed dokonaniem wyceny zaleca się dokonania wizji lokalnej w terenie, ale zapis ten nie stanowi zobowiązania do jej odbycia.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIASTA RYDUŁTOWY (dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy)

Obszar oznaczony symbolem MP/4-Z/3- https://rydułtowy.pl/strona-354-mp_4.html

PROCEDURA/UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Powyższe postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

KONTAKT

Rydułtowskie Centrum Kultury FENIKS:

- 1) Sebastian Bindacz tel. 032/4577006

Referat Inwestycji w Urzędzie Miasta Rydułtowy:

- 1) Joanna Dąga tel. 032/4537420
- 2) Dominika Więcek tel. 032/4537421

Referat Rewitalizacji i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miasta Rydułtowy:

- 2) Joanna Gawron tel. 032/4537444

Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich uczestników o wyniku postępowania, zaś wybranemu Wykonawcy wyznaczy dodatkowo termin i miejsce podpisania umowy.

FORMALNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych wraz z potwierdzeniami przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

ZAŁĄCZNIKI

- 1) załącznik nr 1 – druk „Oferta cenowa”
- 2) załącznik nr 2 – wzór ankiety techniczno – ekonomicznej (fotowoltaika)
- 3) załącznik nr 3 – wzór karty nadzoru autorskiego
- 4) załącznik nr 4 – wykaz usług wykonanych
- 5) załącznik nr 5 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia